

JULKISEN ALAN työeläkeosaaja



TILINPÄÄTÖS
2020

SISÄLTÖ

Tuloslaskelma 1.1.–31.12.2020	3	Taseen liitetiedot	17
Tase 31.12.2020	4	Sijoitukset ¹¹	17
Rahoituslaskelma 2020	6	Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutokset ¹²	18
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	7	Lainakanta lainanottajittain ¹³	18
Konsernitilinpäätös	7	Muut saamiset ja ennakkomaksut ¹⁴	19
Tulos ja siirto eläkevastuuraheeseen	7	Muut siirtosaamiset ¹⁵	19
Maksutulo ja eläkkeet	7	Eläkevastuuraheeseen ¹⁶	19
Sijoitusten arvostaminen	7	Muut velat ¹⁷	20
Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa	7	Siirtovelat ¹⁸	20
Arvopapereiden lainaaminen	7	Saamiset ja velat tytä- ja osakkuusyhtiöt ¹⁹	20
Rahoitusvakuudet	8	Kiinteistöt, kiinteistöosakkeet ja muut kiinteistö-	
Sijoitusten tuotto	8	sijoitukset ²⁰	21
Muun omaisuuden kuin sijoitusten arvostaminen	8	Suurimmat osakeomistukset ²¹	24
Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo	8	Rahasto-osuudet ²²⁾	25
Suunnitelman mukaiset poistot	9	Suurimmat pääomasijoitukset ²³	26
Ulkomaanrahan määräiset erät	9	Hedge-rahastot ²⁴	29
Vuokrasopimukset	9	Muut tytä- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ²⁵	30
Toimintakulut ja poistot	9	Suurimmat joukkovelkakirjaomistukset liikkeeseen-	
Eläkepalvelujen tuottamisesta saadut korvaukset	9	laskijoin ²⁶	31
Henkilökunnan eläketurva	9	Korkorahastot ²⁷	33
Tuloslaskelman liitetiedot	10	Valuuttarahastot ²⁸	33
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet ¹	10	Muut liitetiedot	34
Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet ²	10	Johdannaisopimukset	34
Eläkemenojen oikaisu ³	10	Vastuut	36
Valtion eläkkeet ⁴	10	Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo	37
Evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet ⁵	11	Kevaa kuvaavia keskeisiä lukuja	38
Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet ⁶	11	Sijoitusjakauma (käyvin arvoin)	39
Sijoitusten nettotuotto ⁷	12	Sijoitusten nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin)	39
Henkilöstökulut ⁸	12	Sijoitusomaisuuden tuotto- ja riskiluvut	40
Toimintakulut ja poistot toiminnoittain ⁹	13		
Saadut korvaukset ¹⁰	14	Tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitus	41
	15		
	16	Tilinpäätösmerkintä	41
		Tilintarkastuskertomus	42

TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.2020

	2020		2019	
	euroa		euroa	
Maksutulot				
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet ¹		5 251 659 863,71		5 127 288 851,75
Työttömyysvakuutusrahaston vakuutusmaksu		202 435 633,58		128 260 297,42
Taloudellinen tuki		5 224 000,00		4 728 340,54
		5 459 319 497,29		5 260 277 489,71
Eläkemenot				
Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet ²		-5 710 301 986,98		-5 470 434 072,40
Eläkemenojen oikaisu ³		17 749 982,35		15 686 684,60
Taloudellinen tuki		-5 117 420,70		-4 618 056,58
Kuntoutus		-30 117 193,84		-28 548 040,93
		-5 727 786 619,17		-5 487 913 485,31
RAHOITUSKATE		-268 467 121,88		-227 635 995,60
Sijoitusten nettotuotto ⁷		2 652 409 680,30		6 355 767 271,06
RAHOITUS- JA SIJOITUSTOIMINNAN KATE		2 383 942 558,42		6 128 131 275,46
Lakisääteiset nettomaksut				
Lakisääteiset maksut	-8 945 812,19		-8 992 341,14	
Saadut korvaukset ¹⁰	2 279 975,94	-6 665 836,25	2 307 716,81	-6 684 624,33
Nettotoimintakulut				
Toimintakulut				
Henkilöstökulut ^{8,9}	-40 954 418,63		-41 609 135,55	
Muut toimintakulut ⁹	-35 640 182,01		-40 609 477,41	
	-76 594 600,64		-82 218 612,96	
Poistot ⁹	-8 053 930,86		-7 140 779,64	
Saadut korvaukset ^{9,10}	16 768 520,57	-67 880 010,93	18 524 533,38	-70 834 859,22
Muut tuotot ja kulut		103 691,49		-20 223,40
RAHASTOITUVA TULOS		2 309 500 402,73		6 050 591 568,51
Eläkevastuurahaston vähennys / lisäys (-)		-2 309 500 402,73		-6 050 591 568,51
TULOS		0,00		0,00

TASE 31.12.2020

VASTAAVAA	2020 euroa	2019 euroa
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet ¹²	27 669 970,21	31 538 037,18
Sijoitukset		
Kiinteistösijoitukset		
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet ¹¹	3 608 873 124,73	3 430 567 241,81
Lainasaamiset tytä- ja osakkuusyhtiöiltä ^{13,19}	149 590 876,30	193 462 490,93
	3 758 464 001,03	3 624 029 732,74
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet ¹¹	40 552 888 039,17	38 569 238 009,00
Rahoitusmarkkinavälineet ¹¹	9 323 277 384,76	10 954 812 353,60
Lainasaamiset ¹³	100 399 643,42	123 578 041,53
	49 976 565 067,35	49 647 628 404,13
Sijoitukset yhteensä ¹¹	53 735 029 068,38	53 271 658 136,87
Saamiset		
Maksutulosaamiset	435 090 708,51	434 860 496,12
Saamiset tytä- ja osakkuusyhtiöiltä	10 646 541,26	8 810 929,15
Muut saamiset ¹⁴	234 460 455,60	128 590 266,71
	680 197 705,37	572 261 691,98
Muu omaisuus		
Koneet ja kalusto ¹²	3 851 858,92	4 670 963,04
Muut ¹²	95 026,55	95 026,55
Rahat ja pankkisaamiset	4 663 958 108,15	3 189 273 905,80
	4 667 904 993,62	3 194 039 895,39
Siirtosaamiset ja ennakkomaksut		
Ennakkomaksut ¹⁴	451 345 917,16	32 264 299,59
Kertyneet korot	56 708 187,29	77 614 360,11
Muut siirtosaamiset ¹⁵	103 029 587,82	103 242 817,21
	611 083 692,27	213 121 476,91
VASTAAVAA YHTEENSÄ	59 721 885 429,85	57 282 619 238,33

TASE 31.12.2020

VASTATTAVAA	2020 euroa	2019 euroa
Eläkevastuurahasto ¹⁶	58 853 454 582,03	56 543 954 179,30
Velat		
Velat tytä- ja osakkuusyhtiöille ¹⁹	2 294 936,07	895 956,34
Muut velat ¹⁷	542 296 551,67	502 578 387,49
	544 591 487,74	503 474 343,83
Siirtovelat ja saadut ennakkomaksut		
Siirtovelat ¹⁸	299 193 243,71	208 981 078,08
Saadut ennakkomaksut	24 646 116,37	26 209 637,12
	323 839 360,08	235 190 715,20
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	59 721 885 429,85	57 282 619 238,33

RAHOITUSLASKELMA 2020

	2020 euroa	2019 euroa
Eläkevastuurahaston vähennys/lisäys	2 309 500 402,73	6 050 591 568,51
Oikaisut:		
Arvonmuutokset	-1 033 894 979,71	-4 398 115 517,40
Poistot	8 053 930,86	7 140 779,64
Myyntivoitot ja -tappiot	-688 229 057,66	-2 220 464 827,51
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	595 430 296,22	-560 847 996,76
Saamisten vähennys (+)/lisäys(-)	-505 898 228,75	-77 918 445,82
Velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	38 653 868,55	-227 032 538,13
Liiketoiminnan rahavirta	128 185 936,02	-865 798 980,71
Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)	-1 349 865 026,10	-753 279 711,19
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot	3 366 759,77	11 848 578,22
Investointien rahavirta	-1 346 498 266,33	-741 431 132,97
Rahavarojen muutos	1 474 684 202,35	-124 367 847,74
Rahat ja pankkisaamiset 1.1.	3 189 273 905,80	3 313 641 753,54
Rahat ja pankkisaamiset 31.12.	4 663 958 108,15	3 189 273 905,80
Muutos	1 474 684 202,35	-124 367 847,74

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Kevan kirjanpito ja tilinpäätöksen laadinta perustuvat Kevasta annettuun lakiin, jonka mukaan tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettava soveltuvin osin kirjanpitolakia. Kevan toimintaa valvoo valtiovarainministeriö sekä rahoitustoiminnan suunnittelun ja sijoitustoiminnan osalta Finanssivalvonta. Valtion eläketurvan toimeenpanon osalta Kevaa valvoo myös Valtiontalouden tarkastusvirasto ja eduskunnan tarkastusvaliokunta.

Konsernitilinpäätös

Kirjanpitolain mukaan tytäryritysten tilinpäätökset voidaan jättää yhdistelemättä, jos yhdisteleminen on tarpeetonta oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Näin ollen Keva-konsernille ei laadita konsernitilinpäätöstä.

Pääosan tytä- ja osakkuusyhtiöistä muodostavat keskinäiset kiinteistö- ja asuntoyhtiöt, jotka on pääosin rahoitettu omistajien (lähinnä Kevan) toimesta. Yhtiöiden vuokratuotot maksetaan osakkaille ja kulut katetaan osakkailta perittävillä yhtiövastikkeilla. Tuottojen ja kulujen sisältyessä Kevan tilinpäätökseen on yhdistelemättä jättämisen merkitys tulokseen, taseeseen ja eläkevastuurahastoon vähäinen. Osakkuusyhtiö Kuntarahoitus Oyj harjoittaa eläkelaitoksen toiminnasta poikkeavaa luottolaitostointia. Sijoituksen vaikutus eläkelaitoksen tulokseen ja taseeseen ei ole olennainen. Muiden tytä- ja osakkuusyhtiöiden merkitys on vähäinen.

Tulos ja siirto eläkevastuurahastoon

Tuloslaskelman vuosittaisten tulojen ja menojen erotus "Rahastoituva tulos", lisätään/vähennetään taseen eläkevastuurahastoon/-rahastosta. Tämän siirron jälkeen tilikauden tulos on nolla.

Eläkevastuurahastoon sisältyy myös sijoitusomaisuuden käyvän arvon ja hankintamenon erotuksena kertynyt realisoitumaton arvomuutos, joka on kirjattu tulokseen.

Maksutulo ja eläkkeet

Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet muodostuvat palkkaperusteisesta eläkemaksusta ja eläkemeno-

perusteisesta eläkemaksusta. Palkkaperusteinen eläkemaksu muodostuu kaikilta työnantajilta perittävistä työansiopohjaisesta eläkemaksusta sekä työnantajakohtaisesta työkyvyttömyyseläkemaksusta. Palkkaperusteinen maksutulo laskutetaan ja kirjataan tilinpäätökseen tulorekisterin kautta ansaintajärjestelmään siirtyneiden ansioiden perusteella. Eläkemenoperusteinen maksu kirjataan ja peritään Kevan valtuutettujen päätöksen suuruisena. Palkkaperusteinen kokonaiseläkemaksu sisältää työntekijän eläkemaksun, jonka työnantaja pidättää työntekijältä.

Kevan jäsenyhteisöjen eläkemenot kirjataan tilinpäätökseen pääsääntöisesti maksuperusteisesti.

Valtion eläkkeiden maksamiseen tarvittavien varojen siirrosta on päätetty valtioneuvoston asetuksen (284/2017) 1§:ssä. Evankelis-luterilaisen kirkon ja Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeiden maksamiseen tarvittavien varojen siirrosta on päätetty valtioneuvoston asetuksen (183/2017) 1§:ssä. Näillä maksuilla ei ole Kevan tilinpäätökseen tulosvaikutusta. Bruttomääräiset eläkemaksut eritellään tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Valtion eläkerahaston ja Kirkon keskusrahaston pankkileille kerättävillä valtion ja evankelis-luterilaisen kirkon eläkemaksuilla ei ole vaikutusta Kevan tilinpäätökseen.

Sijoitusten arvostaminen

Sijoitusomaisuuden arvostamisessa sovelletaan kirjanpitolain (5 luku 2a§) mahdollisuutta arvostaa rahoitusvälineet tilinpäätöksessä käypään arvoon. Rahoitusvälineet koostuvat tase-erästä sijoitukset, pois lukien sijoituskiinteistöt, omassa käytössä olevat kiinteistöt sekä asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet ja osuudet.

Myös kiinteistösijoitukset arvostetaan käypään arvoon, poikkeuksena omassa käytössä olevat kiinteistöt, jotka arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan sekä omassa käytössä olevat asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet, jotka arvostetaan hankintahintaan tai sitä alempaan käypään arvoon.

Kiinteistösijoitukset arvostetaan käypään arvoon

kiinteistökohteittain käyttäen pääasiassa tuottoarvomenetelmää. Ulkopuoliset kiinteistöarvioijat arvioivat yksittäiset kiinteistöt säännöllisin väliajoin ja päivittävät arviot vuosittain. Kiinteistörahastojen käypinä arvoina käytetään ensisijaisesti hallinnointiyhtiöiden ilmoittamia tilinpäätöshetken nettovarallisuusarvoja (ns. NAV-arvo). Mikäli tilinpäätöshetken kyseistä arvoa ei ole saatavilla, käytetään viimeistä saatavilla olevaa arvoa, oikaistuna arvostuksen jälkeen tapahtuneilla pääomamuutoksilla ko. rahastossa. Nettovarallisuusarvon puuttuessa arvostetaan kiinteistörahasto-osuus jäljellä olevaan hankintamenoon.

Noteerattujen osakkeiden käypänä arvona käytetään vuoden viimeisintä saatavilla olevaa kaupan tekokurssia (closing price). Muiden osakkeiden ja osuuksien käypänä arvona pidetään luotettavaan arvioon perustuvaa todennäköistä luovutushintaa, tai sellaisen puuttuessa hankintamenoa. Pääomarahasto-osuuksien käypänä arvona käytetään ensisijaisesti hallinnointiyhtiöiden ilmoittamia tilinpäätöshetken nettovarallisuusarvoja (ns. NAV-arvo). Mikäli tilinpäätöshetken kyseistä arvoa ei ole saatavilla, käytetään viimeistä saatavilla olevaa arvoa, oikaistuna arvostuksen jälkeen tapahtuneilla pääomamuutoksilla ko. rahastossa. Nettovarallisuusarvon puuttuessa, arvostetaan pääomarahasto-osuus jäljellä olevaan hankintamenoon. Sijoitusrahastojen käypänä arvona käytetään viimeisintä saatavilla olevaa hallinnointiyhtiön ilmoittamaa rahasto-osuuden arvoa.

Rahoitusmarkkinavälineiden käypänä arvona käytetään viimeisintä saatavilla olevaa kaupantekokurssia (closing price) tai todennäköistä luovutushintaa. Käypä arvo ei sisällä kertyneitä korkoja, jotka sisältyvät siirto-saamisiin (ns. clean price).

Johdannaissopimukseen ei sovelleta kirjanpidollista suojauslaskentaa ja ne arvostetaan, muiden rahoitusvälineiden tavoin, taseessa käypään arvoon ja arvomuutokset kirjataan tulosaikutteisesti. Johdannaissopimusten käypänä arvona käytetään tilinpäätöspäivän julkisesti noteerattua markkinahintaa tai vastaavan sopimuksen luotettavana pidettyä markkinahintaa, todennäköistä luovutushintaa tai ulkopuolisen tahon antamaa arviota. Optiopreemioiden ennako-

maksut esitetään osana johdannaissopimusten käypää arvoa sijoitusomaisuudessa. Käypä arvo on summa, joka olisi saatu tai tullut maksettavaksi, mikäli sopimukset olisi suljettu vastakkaisilla sopimuksilla tilinpäätöshetkellä.

Lainasaamisten käypänä arvona pidetään nimellisarvoa tai tätä alemmaa todennäköistä arvoa.

Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa

Käypään arvoon arvostettavien sijoitusten kaikki arvomuutokset kirjataan tulosaikutteisesti. Sijoitusten nettotuotto sisältää sekä realisoituneet tuotot ja kulut että sijoitusten arvostuserojen muutoksen tilivuoden aikana.

Arvopapereiden lainaaminen

Tiedot tilinpäätöshetkellä arvopapereiden lainaus-sopimuksilla lainaksi luovutetuista arvopapereista on kerrottu tilinpäätöksen liitetiedoissa. Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Tilinpäätöshetkellä avoimna olevien lainaussopimusten vastapuolena on selvitysyhteisö, jolle lainaksiottaja on asettanut lainoista vakuuden.

Rahoitusvakuudet

Sitoumusten vakuudeksi annetut raha- tai arvopaperivakuudet (mm. johdannaissopimuksista) sisältyvät taseeseen ja arvostetaan tilinpäätöksessä käypään arvoon. Annetuista vakuuksista esitetään selvitys liitetiedoissa.

Sijoitusten tuotto

Sijoitusten tuotto prosentti suhteessa sitoutuneeseen pääomaan lasketaan erikseen kullekin sijoituslajille ja sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon päivittäin tai kuukausittain aikapainotetut kassavirrat. Laskennassa käytetään ns. mukautettua Dietzin aika- ja rahapainotettua kaavaa, jossa sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuna sillä suhteellisella osuudella koko kauden pituudesta, joka on jäljellä tapahtumapäivästä tai tapahtumakuukauden puolivälistä kauden loppuun.

Muun omaisuuden kuin sijoitusten arvostaminen

Aineettomien hyödykkeiden, koneiden ja kaluston kirjanpitoarvo on hankintameno vähennettynä suunnitelma- ja arvonalentumispoistoilla. Hankintamenoon sisällytetään hankinnasta välittömästi johtuvat menot.

Maksutulosaamiset ja muut saamiset arvostetaan nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Rahat ja pankkisaamiset arvostetaan nimellisarvoon.

Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo

Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvoa ei esitetä taseessa, vaan se on tilinpäätöksen liitetiedoissa esitettävä arvio sekä maksussa olevista, että tilikauden loppuun mennessä karttuneista vielä maksamattomista Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeistä aiheutuvista eläkemenoista.

Arviota laskettaessa käytetään Tilastokeskuksen väestöennusteeseen perustuvaa kuolevuutta. Eläkemenon nykyarvon määrittämisessä käytetään 3 prosentin diskonttokorkoa.

Suunnitelman mukaiset poistot

Kuluvien hyödykkeiden hankintameno kirjataan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi käyttäen seuraavia taloudellisia pitoaikoja:

- rakennukset ja rakennelmat 20–40 vuotta
- rakennusten tekniset laitteet 15 vuotta
- koneet ja kalusto 5 vuotta
- muut pitkävaikutteiset menot 3–10 vuotta.

Pitkävaikutteisten aineettomien IT-hyödykkeiden poistot aloitetaan tilikaudella, jolla investointi otetaan käyttöön toiminnassa, tai menojen syntymistilikaudella tulonodotuksiin sisältyessä epävarmuutta.

Ulkomaanrahan määräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan euromääräisiksi käyttäen tapahtumapäivän valuuttakurssia. Tilinpäätöksessä ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat sekä käypään arvoon arvostettavat erät on arvostettu tilinpäätöspäivän Euroopan Keskuspankin keskikurssiin. Kurssierot on kirjattu tulosvaikutteisesti.

Vuokrasopimukset

Aineellisia hyödykkeitä koskevat vuokraleasing-sopimukset on käsitelty ns. käyttöleasing-sopimuksina.

Toimintakulut ja poistot

Toimintakulut ja poistot esitetään omina erinään tuloslaskelmassa, oikaistuna saaduilla korvauksilla.

Toimintokohtainen jako eläke-toiminnon, sijoitus-toiminnon ja hallinnon kesken on esitetty liitetiedoissa.

Eläkepalvelujen tuottamisesta saadut korvaukset

Keva on hoitanut lakisääteisesti valtion eläkejärjestelmän toimeenpanoa henkilöasiakkaiden osalta vuoden 2011 alusta sekä evankelis-luterilaisen kirkon ja Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkejärjestelmän toimeenpanoa vuoden 2012 alusta. Valtion eläkejärjestelmän toimeenpanosta aiheutuvista kustannuksista valtio on maksanut korvausta Kevalle Valtioneuvoston asetuksen (1245/2018) 2§:n mukaisesti. Evankelis-luterilainen kirkko ja Kansaneläkelaitos ovat maksaneet eläkejärjestelmiensä toimeenpanosta aiheutuvista kustannuksista korvausta valtioneuvoston asetuksen (183/2017) 2§:n mukaisesti. Korvauksen määrä on laskettu valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettua omakustannusarvoa vastaavasti. Vuoden 2013 alusta Keva on hoitanut valtion eläketurvan valtiotyöntäjiin liittyvät lakisääteiset tehtävät ja vuoden 2017 alusta lakisääteisesti evankelis-luterilaisen kirkon eläkemaksujen keräämisen.

Saadut kustannusten korvaukset toimintakuluista ja poistoista on esitetty suoriteperusteisesti tuloslaskelman "Nettotoimintakulujen" ryhmässä, johon sisältyvät myös määrältään vähäisemmät korvaukset esimerkiksi jäsenyhteisöjen omien lisäeläkkeiden maksupalvelusta. Lakisääteisistä maksuista saadut korvaukset on esitetty "Lakisääteiset nettomaksut" -ryhmässä.

Henkilökunnan eläketurva

Kevan henkilökunnalle on järjestetty julkisten alojen eläkelain (JuEL) mukainen eläketurva.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet ¹

Maksuosuuslaji	2020 euroa	2019 euroa
Palkkaperusteinen maksu	4 510 751 042,68	4 422 098 730,09
Eläkemenoperusteinen maksu	737 000 000,00	706 000 000,00
Vuoden Kevan jäsenyhteisöjen maksut yhteensä	5 247 751 042,68	5 128 098 730,09
Edellisten vuosien oikaisut yhteensä	3 908 821,03	-809 878,34
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet yhteensä	5 251 659 863,71	5 127 288 851,75

Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet ²

Eläkelaji	2020 euroa	2019 euroa
Vanhuuseläke	4 939 442 736,96	4 700 661 182,28
Varhennettu vanhuuseläke	127 758 180,41	129 709 289,97
Osittain varhennettu vanhuuseläke	44 954 588,01	37 363 090,85
Työuraeläke	64 264,71	25 840,26
Työkyvyttömyyseläke	340 565 263,63	345 195 977,41
Yksilöllinen varhaiseläke	1 560,97	9 001,86
Työttömyyseläke	1 032,40	2 628,04
Perhe-eläke	187 969 827,56	185 173 101,06
Osa-aikaeläke	2 297 171,16	8 080 114,70
Kuntoutustuki	66 110 338,72	63 257 364,14
Kuntoutuskorotus	1 002 140,92	956 481,83
	5 710 167 105,45	5 470 434 072,40
Valtiolle maksettavat osuudet		
EY-eläkkeiden siirtokorvaukset	134 881,53	0,00
Yhteensä	5 710 301 986,98	5 470 434 072,40

Kevan jäsenyhteisöjen eläkemeno sisältää 12 kuukauden maksetut eläkkeet.

Eläkemenojen oikaisut ³

	2020 euroa	2019 euroa
Palautuneet eläkkeet	4 963 507,37	4 257 509,37
Muut oikaisut	12 786 474,98	11 429 175,23
Yhteensä	17 749 982,35	15 686 684,60

Valtion eläkkeet ⁴

	2020 euroa	2019 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	3 903 500 672,78	3 836 179 631,05
Varhennettu vanhuuseläke	107 955 685,24	110 614 092,14
Osittain varhennettu vanhuuseläke	16 645 085,07	14 236 551,80
Työkyvyttömyyseläke	85 454 567,85	90 567 526,09
Ylimääräinen eläke	0,00	5 534,59
Osa-aikaeläke	1 216 424,26	3 385 923,65
Perhe-eläke	300 413 469,98	303 011 066,03
Kuntoutusraha	2 160 606,76	1 874 865,22
Kuntoutuskorotus	108 200,33	110 364,08
Kuntoutustuki	11 273 872,44	10 680 642,37
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	238 682,09	273 212,16
Menot yhteensä	4 428 967 266,80	4 370 939 409,18
Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	427 900 116,42	390 430 782,43
Menot yhteensä	4 856 867 383,22	4 761 370 191,61
Tulot		
Saadut ennakot	-4 885 117 479,00	-4 796 352 106,92
Hyvitys/veloitus (+/-)	28 250 095,78	34 981 915,31
Tulot yhteensä	-4 856 867 383,22	-4 761 370 191,61
Tulosvaikutus Kevan tulokseen	0,00	0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät, muut muissa eläkelaitoksissa valtion lukuun maksettavat eläkkeet sekä EY-siirrot.

Evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet ⁵

	2020 euroa	2019 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	224 010 033,96	214 484 744,15
Varhennettu vanhuuseläke	8 151 770,97	8 219 574,45
Osittain varhennettu vanhuuseläke	1 616 787,66	1 459 314,78
Työkyvyttömyyseläke	10 227 514,40	10 157 325,64
Ylimääräinen eläke	5 975,33	11 883,32
Osa-aikaeläke	58 129,33	204 515,62
Perhe-eläke	9 854 108,30	9 723 615,16
Kuntoutusraha	482 283,07	508 680,67
Kuntoutuskorotus	11 070,08	13 895,51
Kuntoutustuki	2 433 591,12	2 207 537,07
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	63 216,51	113 662,53
Menot yhteensä	256 914 480,73	247 104 748,90
Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	-39 925 730,22	-34 892 372,42
Menot yhteensä	216 988 750,51	212 212 376,48
Tulot		
Saadut ennakot	-218 785 744,92	-209 900 498,04
Hyvitys/veloitus (+/-)	1 796 994,41	-2 311 878,44
Tulot yhteensä	-216 988 750,51	-212 212 376,48
Tulosvaikutus Kevan tulokseen	0,00	0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät, muut muissa eläkelaitoksissa evankelis-luterilaisen kirkon lukuun maksettavat eläkkeet.

Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet ⁶

	2020 euroa	2019 euroa
Menot eläkelajeittain		
Vanhuuseläke	97 539 891,74	94 455 180,81
Varhennettu vanhuuseläke	4 861 806,29	4 932 822,78
Osittain varhennettu vanhuuseläke	845 415,78	704 377,94
Työkyvyttömyyseläke	4 253 092,55	4 162 408,33
Osa-aikaeläke	143 102,87	268 271,80
Perhe-eläke	2 919 483,76	2 772 691,76
Kuntoutusraha	109 598,88	86 241,13
Kuntoutuskorotus	13 823,88	8 786,71
Kuntoutustuki	623 014,14	563 969,22
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	7 771,39	11 470,41
Menot yhteensä	111 317 001,28	107 966 220,89
Kustannustenjaon maksut ja hyvitykset (netto)*	-5 420 010,70	-3 350 550,68
Menot yhteensä	105 896 990,58	104 615 670,21
Tulot		
Saadut ennakot	-107 240 802,00	-105 561 498,96
Hyvitys/veloitus (+/-)	1 343 811,42	945 828,75
Tulot yhteensä	-105 896 990,58	-104 615 670,21
Tulosvaikutus Kevan tulokseen	0,00	0,00

* Kustannustenjako sisältää eri kustannustenjakojen yhteydessä Eläketurvakeskuksessa selvittävät erät, muut muissa eläkelaitoksissa Kansaneläkelaitoksen lukuun maksettavat eläkkeet sekä EY-siirrot.

Sijoitusten nettotuotto ⁷

	2020 euroa	2019 euroa
Sijoitusten tuotot		
Korkotuotot	96 510 703,56	141 235 982,47
Osinkotuotot	33 933 829,65	103 468 914,21
Kiinteistötuotot	170 477 923,74	181 115 448,62
Myyntivoitot ja muut tuotot	4 357 949 151,66	5 106 711 218,87
	4 658 871 608,61	5 532 531 564,17
Sijoitusten kulut		
Kulut kiinteistöinvestoinneista	-76 804 751,52	-72 296 732,14
Myyntitappiot ja muut kulut	-2 963 552 156,50	-3 502 583 078,37
	-3 040 356 908,02	-3 574 879 810,51
Arvostuserojen muutos		
Osakkeet ja osakerahastot	874 386 850,50	4 465 239 361,47
Joukkovelkakirjat	89 501 412,57	-170 336 398,20
Lyhytaikaiset sijoitukset	-651 144,60	105 801,83
Pääoma- ja infrarahastot	108 951 525,22	114 568 434,39
Hedge-rahastot	-149 829 466,60	-89 542 727,19
Listamattomat osakkeet	193 463 792,22	11 334 881,39
Kiinteistöt	-114 029 838,96	32 222 697,11
Muut tytär- ja osakkuusyht. osakkeet	32 101 849,36	34 523 466,60
	1 033 894 979,71	4 398 115 517,40
Sijoitusten nettotuotto	2 652 409 680,30	6 355 767 271,06

Henkilöstökulut ⁸

	2020 euroa	2019 euroa
Palkat ja palkkiot	33 208 062,54	33 281 179,27
Eläkekulut	5 998 699,91	5 973 840,99
Muut lakisääteiset henkilösivukulut	1 351 816,56	1 241 941,40
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	395 839,62	1 112 173,89
	40 954 418,63	41 609 135,55

Toimitusjohtajalle ja varatoimitusjohtajille maksetut palkat ja palkkiot

Toimitusjohtaja Timo Kietäväinen	249 874,83
Varatoimitusjohtaja Tapani Hellstén	207 746,35
Varatoimitusjohtaja Kimmo Mikander	207 763,23

Toimintakulut ja poistot toiminnoittain ⁹

Vuonna 2020 Kululaji	Eläke-toiminto euroa	Sijoitus-toiminto euroa	Hallinto euroa	Yhteensä euroa
Henkilöstökulut	-17 282 383,89	-9 210 276,81	-14 461 757,93	-40 954 418,63
It-kulut	-14 803 251,58	-4 135 144,12	-3 856 713,73	-22 795 109,43
Ostopalvelut	-2 383 144,78	-4 990 789,12	-1 916 861,98	-9 290 795,88
Muut toimintakulut	-152 662,60	-255 684,17	-3 145 929,93	-3 554 276,70
Ulkoiset kulut	-34 621 442,85	-18 591 894,22	-23 381 263,57	-76 594 600,64
Sisäiset tulot ja kulut	-3 206 614,02	-996 018,08	4 202 632,10	0,00
Toimintakulut yhteensä	-37 828 056,87	-19 587 912,30	-19 178 631,47	-76 594 600,64
Poistot	-3 980 742,60	-374 634,72	-3 698 553,54	-8 053 930,86
Toimintakulut ja poistot yhteensä	-41 808 799,47	-19 962 547,02	-22 877 185,01	-84 648 531,50
Saadut korvaukset	11 937 966,73	0,00	4 830 553,84	16 768 520,57
Nettotoimintakulut	-29 870 832,74	-19 962 547,02	-18 046 631,17	-67 880 010,93

Vuonna 2020 Kululaji	Eläke-toiminto euroa	Sijoitus-toiminto euroa	Hallinto euroa	Yhteensä euroa
Henkilöstökulut	-19 453 972,71	-9 041 282,93	-13 113 879,91	-41 609 135,55
It-kulut	-17 471 120,35	-3 837 971,76	-3 767 279,98	-25 076 372,09
Ostopalvelut	-2 415 256,15	-5 712 319,84	-2 385 370,35	-10 512 946,34
Muut toimintakulut	-330 545,70	-444 489,84	-4 245 123,44	-5 020 158,98
Ulkoiset kulut	-39 670 894,91	-19 036 064,37	-23 511 653,68	-82 218 612,96
Sisäiset tulot ja kulut	-3 782 761,72	-830 246,95	4 613 008,67	0,00
Toimintakulut yhteensä	-43 453 656,63	-19 866 311,32	-18 898 645,01	-82 218 612,96
Poistot	-3 993 914,41	-202 601,22	-2 944 264,01	-7 140 779,64
Toimintakulut ja poistot yhteensä	-47 447 571,04	-20 068 912,54	-21 842 909,02	-89 359 392,60
Saadut korvaukset	13 986 514,89	0,00	4 538 018,49	18 524 533,38
Nettotoimintakulut	-33 461 056,15	-20 068 912,54	-17 304 890,53	-70 834 859,22

Tilintarkastajille maksetut palkkiot

Kevan valtuuskunnan valitsema päävastuullinen lakisääteinen tilintarkastaja Ernst & Young Oy	Keva 2020	Keva 2019	Konserni 2020	Konserni 2019
Tilintarkastus	104 181,08	101 184,00	175 136,36	170 748,00
Tilintarkastuslain mukaiset toimeksiannot	0,00	0,00	1 798,00	10 366,40
Veroneuvonta	2 728,00	1 860,00	2 728,00	1 860,00
Muut palvelut	27 100,20	12 914,60	27 100,20	12 914,60

Tilintarkastajille maksetut palkkiot

Valtiovarainministeriön asettama lakisääteinen tilintarkastaja BDO Oy	Keva 2020	Keva 2019	Konserni 2020	Konserni 2019
Tilintarkastus	10 740,00	20 780,00	10 740,00	20 780,00

Saadut korvaukset ¹⁰

	2020	2019
	euroa	euroa
Korvaukset lakisääteisiin maksuihin		
Valtio	2 011 161,42	2 035 335,89
Evankelis-luterilainen kirkko	165 293,37	166 852,14
Kela	103 521,15	105 528,78
	2 279 975,94	2 307 716,81
Korvaukset toimintakuluihin		
Valtio	13 919 111,47	15 310 998,41
Evankelis-luterilainen kirkko	1 773 747,02	2 033 472,25
Kela	496 898,48	546 607,89
Muut	578 763,60	633 454,83
	16 768 520,57	18 524 533,38
Saadut korvaukset yhteensä	19 048 496,51	20 832 250,19

TASEEN LIITETIEDOT

Sijoitukset ¹¹

	31.12.2020		31.12.2019	
	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Kiinteistösjoitukset				
Omassa käytössä				
Maa-alueet ja tontit	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00
Rakennukset*	34 805 305,03	34 805 305,03	36 034 558,28	36 034 558,28
	45 235 876,03	45 235 876,03	46 465 129,28	46 465 129,28
Sijoituskiinteistöt				
Maa-alueet ja tontit	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83
Kiinteistöosakkeet	2 626 519 869,08	2 413 232 415,52	2 479 614 048,72	2 227 503 491,63
Muut kiinteistösjoitukset	927 393 092,79	1 080 195 636,13	894 763 776,98	973 189 425,62
	3 563 637 248,70	3 503 152 338,48	3 384 102 112,53	3 210 417 204,08
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	3 608 873 124,73	3 548 388 214,51	3 430 567 241,81	3 256 882 333,36
Lainasaamiset kiinteistöyhtiöiltä	149 590 876,30	149 590 876,30	193 462 490,93	193 462 490,93
Kiinteistösjoitukset yhteensä	3 758 464 001,03	3 697 979 090,81	3 624 029 732,74	3 450 344 824,29
Muut sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet				
Osakkeet	1 399 478 877,45	1 087 456 180,21	1 730 272 771,38	1 384 770 611,99
Korkorahastot	557 825 242,99	252 123 369,07	625 151 237,06	272 710 799,64
Valuuttarahastot	98 839 418,71	104 211 168,46	107 172 660,55	104 211 168,46
Rahasto-osuudet	27 794 904 729,52	19 334 052 919,04	26 347 352 308,22	18 814 215 550,22
Listaamattomat osakkeet	516 602 931,28	191 032 336,45	252 980 902,92	120 874 100,31
Pääoma- ja infrarahastot	6 237 719 833,35	5 425 148 070,67	5 196 666 720,41	4 500 362 348,13
Hedge-rahastot	3 560 335 649,44	3 066 726 028,86	3 954 561 901,39	3 335 869 929,26
Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ja osuudet	387 181 356,43	24 604 238,77	355 079 507,07	24 604 238,77
	40 552 888 039,17	29 485 354 311,53	38 569 238 009,00	28 557 618 746,78
Rahoitusmarkkinavälineet				
Joukkovelkakirjalainat	9 284 817 517,89	8 635 693 027,56	10 290 482 852,56	9 824 301 939,59
Rahamarkkinasijoitukset	38 459 866,87	38 425 788,94	664 329 501,04	663 644 278,51
	9 323 277 384,76	8 674 118 816,50	10 954 812 353,60	10 487 946 218,10
Lainasaamiset muilta kuin kiinteistöyhtiöiltä	100 399 643,42	100 399 643,42	123 578 041,53	123 578 041,53
Muut sijoitukset yhteensä	49 976 565 067,35	38 259 872 771,45	49 647 628 404,13	39 169 143 006,41
Sijoitukset yhteensä	53 735 029 068,38	41 957 851 862,26	53 271 658 136,87	42 619 487 830,70

* Hankinta-arvona on käytetty poistoilla vähennettyä hankintamenoa.

	2020	2019
Käyvän arvon ja hankinta-arvon arvostusero	11 777 177 206,12	10 652 170 306,17
Johdannaisten negatiivinen arvostusero	-244 400 046,52	-156 996 696,62
Arvostusero yhteensä	11 532 777 159,60	10 495 173 609,55

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutokset ¹²

	Aineettomat oikeudet* euroa	Omassa käytössä olevat maa-alueet** euroa	Omassa käytössä olevat rakennukset** euroa	IT-laitteet euroa	Koneet ja kalusto euroa	Muut euroa	Yhteensä euroa
Valmiit 1.1.2020	17 003 169,89	10 430 571,00	36 034 558,28	1 007 253,17	3 663 709,87	95 026,55	68 234 288,76
Keskeneräiset 1.1.2020	14 534 867,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 534 867,29
Saldo 1.1.2020	31 538 037,18	10 430 571,00	36 034 558,28	1 007 253,17	3 663 709,87	95 026,55	82 769 156,05
Muutokset vuonna 2020							
Investoinnit, valmiit	7 331 038,04		62 990,75	259 541,34	22 946,57		7 676 516,70
Investoinnit, keskeneräiset	-5 539 010,18						-5 539 010,18
Myynnit							0,00
Suunnitelmapoistot	-5 660 094,83		-1 292 244,00	-372 276,52	-729 315,51		-8 053 930,86
Vuoden muutos	-3 868 066,97	0,00	-1 229 253,25	-112 735,18	-706 368,94	0,00	-5 916 424,34
Valmiit 31.12.2020	18 674 113,10	10 430 571,00	34 805 305,03	894 517,99	2 957 340,93	95 026,55	67 856 874,60
Keskeneräiset 31.12.2020	8 995 857,11						8 995 857,11
Saldo 31.12.2020	27 669 970,21	10 430 571,00	34 805 305,03	894 517,99	2 957 340,93	95 026,55	76 852 731,71

* Pitkävaikutteiset IT-menot.

**Sisältyvät taseessa kiinteistösijoituksiin.

Lainakanta lainanottajittain ¹³

Lainanottajat	31.12.2020 Kirjanpitoarvo euroa	%	31.12.2019 Kirjanpitoarvo euroa	%
Tytär-, osakkuus- ja kiinteistöyhtiöt	149 590 876,30	59,8	193 462 490,93	61,0
Muut				
Julkiset yritykset pl. asuntoyhteisöt	31 932 482,99	12,8	36 516 124,03	11,5
Yksityiset kotimaiset yritykset pl. asuntoyhteisöt	16 264 125,65	6,5	17 045 790,73	5,4
Asuntoyhteisöt	16 420 434,66	6,6	18 583 124,18	5,9
Kunnat	22 471 687,22	9,0	33 756 817,71	10,6
Kuntayhtymät	2 108 000,00	0,8	2 732 000,00	0,9
Ahvenanmaan maakunnan hallitus	6 003 186,00	2,4	8 789 648,00	2,8
Palkansaajakotitaloudet	3 658 686,78	1,5	4 291 114,91	1,4
Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	1 541 040,12	0,6	1 863 421,97	0,6
	100 399 643,42	40,2	123 578 041,53	39,0
Lainakanta yhteensä	249 990 519,72	100,0	317 040 532,46	100,0

Muut saamiset ja ennakkomaksut ¹⁴

Muut saamiset	31.12.2020	31.12.2019
	euroa	euroa
Korkosaatavat	83 336,48	60 958,86
Vuokrasaatavat	6 263 770,35	952 746,48
Eläkesaatavat	1 460 694,31	1 294 001,22
Osinkojen lähdeverosaatavat	8 703 792,91	9 205 328,24
Arvopaperien myyntisaamiset	122 061 053,08	83 124 744,42
Johdannaissaatavat	37 190 000,00	30 650 000,00
Muut	58 697 808,47	3 302 487,49
Muut saamiset yhteensä	234 460 455,60	128 590 266,71

Ennakkomaksut	31.12.2020	31.12.2019
	euroa	euroa
Katemaksu Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeisiin	418 317 451,96	1 246 561,70
Katemaksu kirkon eläkkeisiin	17 152 179,56	16 783 390,66
Katemaksu Kelan eläkkeisiin	7 008 869,17	6 881 701,16
Katemaksu Suomen Pankin eläkkeisiin	1 712 255,09	0,00
Muut ennakkomaksut	7 155 161,38	7 352 646,07
Ennakkomaksut yhteensä	451 345 917,16	32 264 299,59

Muut siirtosaamiset ¹⁵

	31.12.2020	31.12.2019
	euroa	euroa
Valtio	96 496 417,72	94 981 311,97
Evankelis-luterilainen kirkko	3 846 362,83	6 018 763,46
Kela	2 282 812,06	2 242 741,78
Suomen Pankki	403 995,21	0,00
Muut siirtosaamiset yhteensä	103 029 587,82	103 242 817,21

Eläkevastuurahasto ¹⁶

	2020	2019
	euroa	euroa
Rahaston pääoma 1.1.	56 543 954 179,30	50 493 362 610,79
Rahaston muutokset	2 309 500 402,73	6 050 591 568,51
Rahaston pääoma 31.12.	58 853 454 582,03	56 543 954 179,30

Muut velat ¹⁷

	31.12.2020 euroa	31.12.2019 euroa
Ennakkonpidätykset ja sosiaaliturvamaksut	111 995 663,67	105 358 348,32
Valtio/ennakkonpidätykset	95 826 570,70	93 303 474,15
Evankelis-luterilainen kirkko/ennakkonpidätykset	4 504 287,45	4 256 343,95
Kela/ennakkonpidätykset	2 369 862,77	2 258 067,86
Arvonlisävero	3 792 030,87	4 441 337,55
Ostovelat	3 343 931,94	6 877 620,03
Arvopaperien ostot	0,00	67 866 188,00
Saadut johd.sopimusvakuudet	316 460 000,00	215 012 000,00
Muut velat	4 004 204,27	3 205 007,63
Muut velat yhteensä	542 296 551,67	502 578 387,49

Siirtovelat ¹⁸

	31.12.2020 euroa	31.12.2019 euroa
Johdannaisten negatiiviset markkina-arvot	244 400 046,52	156 996 696,62
Vastuunjakovelka ETK	11 094 622,73	3 407 866,94
Palkka- ja lomapalkkavelat	9 202 386,91	9 021 820,02
Valtio	30 556 709,95	37 463 724,10
Evankelis-luterilainen kirkko	2 179 440,64	269 734,35
Kela	1 492 046,59	1 089 036,23
Muut siirtovelat	267 990,37	732 199,82
Siirtovelat yhteensä	299 193 243,71	208 981 078,08

Saamiset ja velat tytär- ja osakkuusyhtiöt ¹⁹

Saamiset	31.12.2020 euroa	31.12.2019 euroa
Lainasaamiset tytär-, osakkuus- ja kiinteistöyhtiöiltä ¹	149 590 876,30	193 462 490,93
Pääomalainat muille kiinteistöyhtiöille ¹	1 509 989,47	1 509 989,47
Muut saamiset kiinteistötytär- ja muilta tytär- ja osakkuusyhtiöiltä ²	10 646 541,26	8 810 929,15
Siirtosaamiset kiinteistötytär- ja osakkuusyhtiöiltä ³	369 940,94	514 596,28
Saamiset yhteensä	162 117 347,97	204 298 005,83

Velat	31.12.2020 euroa	31.12.2019 euroa
Velat kiinteistötytär- ja osakkuusyhtiöille ⁴	2 294 936,07	895 956,34
Velat yhteensä	2 294 936,07	895 956,34

Esitetty tase-erässä

¹ sijoitukset: kiinteistösijoitukset² saamiset: saamiset tytär- ja osakkuusyhtiöiltä³ siirtosaamiset: korot⁴ velat: velat tytär- ja osakkuusyhtiöille

Kiinteistöt, kiinteistöosakkeet ja muut kiinteistösijoitukset ²⁰

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Omassa käytössä olevat maa-alueet ja rakennukset	45 235 876,03	45 235 876,03
Sijoituskiinteistöt		
Maa-alueet, tontit ja rakennukset	9 724 286,83	9 724 286,83
Kiinteistöyhtiöiden osakkeet	2 218 348 047,00	2 122 813 628,76
Osakkuusyhtiöiden osakkeet ja osuudet	165 041 481,43	94 012 002,03
Muut kiinteistöosakkeet	12 559 346,53	6 448 231,49
Kiinteistösijoitusten osakkeet, Pohjoismaat	230 570 994,12	189 958 553,24
	2 636 244 155,91	2 422 956 702,35
Muut kiinteistösijoitukset		
Osuudet kiinteistörahastoista		
Blackstone Real Estate Partners Europe V LP	97 300 000,00	78 456 869,90
Patrizia TransEuropean Properties VI LP	78 856 479,00	63 750 000,00
Blackstone Real Estate Partners IX Lux SCSp	73 343 655,90	67 754 967,03
Landmark RE Partners VIII Offshore Co inv LP	51 503 545,03	44 332 909,06
Aberdeen Asia III Property Fund of Funds	42 413 128,60	43 001 518,49
Ares European Real Estate Fund V LP	41 618 730,93	42 182 329,63
EQT Real Estate I LP	40 895 599,16	45 713 422,25
Aberdeen Keva Asia IV Property Fund	39 040 650,21	39 377 264,48
Ares European Real Estate Fund IV LP	37 350 631,42	41 668 666,66
Patron Capital V LP	35 155 388,00	33 218 872,00
Areim Fastigheter 4 AB	33 341 840,36	35 704 352,20
Aberdeen Property Finland I Ky	30 124 720,84	39 499 999,99
Blackstone Real Estate Partners Europe VI LP	30 000 000,00	28 184 447,73
Carlyle Realty VIII LP	29 706 446,14	31 919 771,87
Landmark RE Partners VIII Offshore Fund LP	29 418 955,31	28 960 979,26
Patrizia UK Value 2 LP	26 328 604,07	39 710 760,01
LRAF Holdings VII Hazel LP	22 250 128,11	24 492 703,89
Sierra Portugal Fund	15 726 700,00	24 780 563,41
Landmark LRAF Holdings VIII Yeti LP	14 342 759,38	14 439 248,50
EQT Real Estate II LP	10 179 865,79	10 727 097,71
CapMan RE II Ky	5 330 983,33	11 752 158,45
	784 228 811,58	789 628 902,52
Muut kiinteistörahastosijoitukset	141 654 291,74	289 056 744,14
Muut kiinteistösijoitukset, pääomalainat	1 509 989,47	1 509 989,47
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet yhteensä	3 608 873 124,73	3 548 388 214,51

Sijoituskiinteistöjen omistusosuudet

	31.12.2020		31.12.2020
Kiinteistötytäryhtiöt		Kiinteistö Oy Kipparin Kruunu	100,00%
Asunto Oy Tuusulan Rykmentin puistotie 17	100,00%	Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3	100,00%
Kiint. Oy Lintulahdenkulma	100,00%	Kiinteistö Oy Kotkan Kaivokaari	100,00%
Kiinteistö Oy Abraham Wetterintie 6	100,00%	Kiinteistö Oy Kouvolan Hansakaari	100,00%
Kiinteistö Oy Albertinkatu 34	100,00%	Kiinteistö Oy Kulma-Sarvis	100,00%
Kiinteistö Oy Aurajoenranta	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Andante	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Kirkkokatu 1	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Itsehallintotie 2-4	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Safiri	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Keilasatama 5	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Särkiranta 6	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Komentajankatu 4	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 3	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Suviniitty	100,00%	Kiinteistö Oy Käsityöläiskatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Gaselli	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Laaksokatu 7	100,00%
Kiinteistö Oy Hatanpään Elisa	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Rauhankatu 5	100,00%
Kiinteistö Oy Haukipurontie	100,00%	Kiinteistö Oy Lakelanportti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Apollonkatu 10	100,00%	Kiinteistö Oy Lappeenrannan Porarinpolku 1	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Auringonkehrä	100,00%	Kiinteistö Oy Lappeenrannan Valtakatu 43	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 17 a	100,00%	Kiinteistö Oy Lielahतिकeskus	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kaivonkatsojantie 8	100,00%	Kiinteistö Oy Mastokoukku	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kuparitalo	100,00%	Kiinteistö Oy Menuetto	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Liisankatu 14	100,00%	Kiinteistö Oy Oulun Tullipuomi	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Merikorttikuja 4	100,00%	Kiinteistö Oy Paciuksenkatu 21	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Pohjoinen Rautatiekatu 25	100,00%	Kiinteistö Oy Piispanpuro	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Rukkilantie 7-9	100,00%	Kiinteistö Oy Porin Valta-Antti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Strömberginaukio	100,00%	Kiinteistö Oy Powergate Vaasa	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Suvilahdenkatu 6	100,00%	Kiinteistö Oy Quartetto	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tapulikaupungintie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Ratinanraitti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tyynenmerenkatu 3	100,00%	Kiinteistö Oy Rauman Kanalinparras	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13	100,00%	Kiinteistö Oy Riihentausta	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 17-19	100,00%	Kiinteistö Oy Riihimäen Merkurius	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Veneentekijänranta	100,00%	Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 30	100,00%
Kiinteistö Oy Hermannin Tuulensuuntori	100,00%	Kiinteistö Oy Rovaniemen Pohjanpuistikko	100,00%
Kiinteistö Oy Hermian Bitti	100,00%	Kiinteistö Oy Rukavarri	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Santa Maria	100,00%	Kiinteistö Oy Ruoholahdenkatu 8	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Vega	100,00%	Kiinteistö Oy Seinäjoen Alkionkatu 4	100,00%
Kiinteistö Oy Hämeenlinnakeskus	100,00%	Kiinteistö Oy Seinäjoen Torikatu 21	100,00%
Kiinteistö Oy Jokiniementalo	100,00%	Kiinteistö Oy Sofianlehdonkadun senioritalo	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Isohovi	100,00%	Kiinteistö Oy Sörnäisten Rantatie 31	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Schaumanin Puistotie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Hovi-Sarvis	100,00%
Kiinteistö Oy Kaapelipuisto	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukio	100,00%
Kiinteistö Oy Kaarenmänty	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Ilveshotelli	100,00%
Kiinteistö Oy Kaarenpetäjä	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Pellavanliikka	100,00%
Kiinteistö Oy Kalliokrouvi	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Tarmotalo	100,00%
Kiinteistö Oy Karhu	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Tullinkulma	100,00%
Kiinteistö Oy Keilarannanpuisto	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Yliopistonkatu 57	100,00%
Kiinteistö Oy Kiirulankulma	100,00%	Kiinteistö Oy Tirkkosentalo	100,00%

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2020

Kiinteistö Oy Turun Catharina	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Kaakelinna	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Pakkarinpuisto	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Panimonlinna	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Telakkaranta	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Väinämöinen	100,00%
Kiinteistö Oy Turun Yliopistonkatu 22	100,00%
Kiinteistö Oy Tuusulan Kievarinkaari	100,00%
Kiinteistö Oy Tuusulan Tykkimiehenraitti	100,00%
Kiinteistö Oy Vaasan Pitkäkatu 52	100,00%
Kiinteistö Oy Valimotie 15	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Kielotie 50	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Lähettiläentie 7	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Osmankäämintie 5	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Puutarharanta	100,00%
Kiinteistö Oy Vantaan Spinellikuja 1	100,00%
Kiinteistö Oy Westport	100,00%
Kiinteistö Oy Värehtehtankatu 4	100,00%
Mågen Ejendomme Aps	100,00%
Oy Kamppiparkki Ab	100,00%
Kiinteistö Oy Tilkanhovi	99,99%
Kiinteistö Oy Lohjantähti	99,73%
Kiinteistö Oy Helsingin Kaarlenkatu 9 -11	99,56%
Kiinteistö-oy Rekipellonpuisto 1	98,93%
Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo	95,00%
Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37	97,53%
Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35	84,18%
Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11	66,59%

Osakkuusyhtiöt

Campus Marian Kehitys Oy	50,00%
Leppävaaran Hotelliikiinteistö Oy	49,00%
Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	49,00%
Asunto Oy Espoon Sellonhuippu	49,00%
Stadsrum Fastigheter AB	49,00%
Akiva Kiinteistöt I Ky	48,75%
Kiinteistö Oy Selloparkki	24,81%
Kiinteistö Oy Massun Parkki	22,92%

Muut osakkeet

Asunto Oy Espoon Sellonkulma	18,38%
Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti	10,10%
P-Turkuparkki Oy	4,71%
Asunto Oy Laivastokatu 8-10	3,31%
Bostadsaktiebolaget Semafor	2,60%

Suurimmat osakeomistukset ²¹

31.12.2020 Nimi	kpl	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Roche Holding AG	170 898	48 886 763,56	38 425 681,75
Novo Nordisk A/S	832 841	47 753 848,68	37 766 709,38
Adidas AG	137 850	41 065 515,00	29 186 725,26
Capgemini SE	311 100	39 447 480,00	30 963 659,57
SAP AG	362 100	38 824 362,00	32 567 278,40
Thule Group AB	1 131 691	34 691 822,21	23 130 483,59
Beiersdorf AG	350 500	33 101 220,00	35 765 928,36
Heineken NV	355 000	32 383 100,00	33 010 173,07
Salvatore Ferragamo Italia SpA	1 964 586	31 158 333,96	36 897 179,88
Remy Cointreau SA	204 527	31 149 462,10	17 459 098,35
Royal Unibrew A/S	322 230	30 599 486,35	23 403 588,01
Schneider Electric SE	251 544	29 757 655,20	19 549 785,52
Sanofi	363 985	28 645 619,50	27 162 311,29
Davide Campari-Milano SpA	2 994 692	27 970 423,28	13 536 719,92
Siemens AG	232 506	27 324 105,12	20 374 725,99
EQT AB	1 288 870	27 025 128,61	8 088 409,84
Sika AG	120 345	26 938 919,64	15 589 946,80
JC Decaux SA	1 324 165	24 669 193,95	28 667 537,44
AtoS SA	319 925	23 923 991,50	22 632 320,99
Nordea Bank Abp	3 446 460	22 994 781,12	26 053 082,82
Nestle SA	236 500	22 826 782,08	20 533 054,08
Sampo Oyj	650 400	22 484 328,00	21 847 478,80
DnB ASA	1 399 800	22 460 330,65	22 301 084,02
Skandinaviska Enskilda Banken AB	2 590 100	21 811 531,45	21 157 808,89
Gjensidige Forsikring ASA	1 188 535	21 726 750,81	19 930 943,75
Experian Plc	692 346	21 385 769,57	20 854 732,34
Svenska Handelsbanken AB	2 567 800	21 137 526,28	22 749 692,00
MTU Aero Engines AG	95 428	20 364 335,20	23 043 856,39
Boliden AB	700 611	20 346 017,70	15 852 242,08
Kone Oyj	305 756	20 320 543,76	15 241 704,55
Assa Abloy AB	1 001 700	20 215 087,25	20 004 196,97
Allianz SE	91 740	18 412 218,00	19 832 947,04
Finnair Oyj	23 980 084	18 164 913,63	15 402 107,21
St James's Place Plc	1 402 310	17 680 370,90	19 379 706,36
Husqvarna AB	1 660 643	17 625 392,85	12 005 797,88
Epiroc AB	1 094 414	16 321 921,32	9 823 229,87
Smith & Nephew Plc	922 998	15 502 563,65	15 769 470,71
Air Liquide SA	112 259	15 070 770,75	13 680 636,17
Sonova Holding AG	69 827	14 867 811,52	12 707 833,59
Hella KGaA Hueck & Co	278 007	14 706 570,30	11 132 340,73
Croda International Plc	189 234	13 883 691,50	10 671 776,27
DSV A/S	100 329	13 753 118,57	10 120 274,86
Huhtamaki Oyj	324 395	13 708 932,70	12 300 552,12
Symrise AG	122 723	13 303 173,20	10 854 511,77
Fresenius SE & Co KGaA	336 148	12 719 840,32	14 058 918,37

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2020 Nimi	kpl	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Telenor ASA	905 066	12 611 780,89	14 015 039,51
Atlas Copco AB	298 898	12 543 570,33	9 961 814,10
Deutsche Post AG	294 074	11 909 997,00	7 872 925,73
Cie Generale des Etablissements Michelin	111 193	11 669 705,35	12 063 517,02
Fresenius Medical Care AG & Co	164 930	11 248 226,00	10 880 082,61
Swisscom AG	24 948	11 018 969,45	11 473 236,56
Amadeus IT Group SA	181 058	10 783 814,48	13 235 714,85
Konecranes Oyj	367 131	10 566 030,18	10 575 854,67
Elisa Oyj	231 479	10 386 462,73	11 007 279,97
Siemens Energy AG	336 253	10 087 590,00	6 665 703,49
Freni Brembo SpA	925 926	10 000 000,80	10 421 447,67
Coloplast A/S	79 900	9 981 996,80	8 221 910,40
Prudential Plc	563 130	8 437 272,50	8 586 128,36
Outokumpu Oyj	1 765 000	5 683 300,00	13 751 960,66
		1 246 040 220,25	1 080 220 858,65
Muut		153 438 657,20	7 235 321,56
Yhteensä		1 399 478 877,45	1 087 456 180,21

Rahasto-osuudet ²²

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Mercer Investment Fund 1	15 038 120 806,64	11 721 213 503,53
Mercer Investment Fund 2	12 756 783 922,88	7 612 839 415,51
Yhteensä	27 794 904 729,52	19 334 052 919,04

Yhdistelmärahastojen käyvästä arvosta korkosijoituksiin tuotonlaskennallisesti luokiteltava osuus on yhteensä 6 273 544 368 euroa.

Suurimmat pääomasijoitukset ²³

Suurimmat pääomarahastosijoitukset

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Blackstone Core Equity Partners LP	236 143 572,52	178 246 123,52
Advent GPE VIII LP	221 776 597,00	119 000 000,00
Keva Investments III LP	206 829 310,93	146 956 558,51
Keva Investments Ky	187 963 995,93	197 101 690,83
EQT Infrastructure III	183 503 595,00	136 763 204,84
Warburg Pincus Private Equity XII LP	178 659 213,09	124 754 354,35
EQT VIII LP	172 995 076,46	144 067 096,75
Resolute Fund IV LP	122 825 003,06	83 426 053,08
Keva Crown Emerging Asia Fund II LP	122 236 212,42	102 193 742,03
Keva Crown Emerging Asia Fund I LP	117 159 101,33	23 261 077,77
Silver Lake Partners V LP	116 344 226,42	81 314 318,91
Keva Investments IV LP	113 542 475,14	102 108 512,34
Bridgepoint Europe V LP	107 809 827,00	74 854 127,52
Blackstone Capital Partners VII LP	105 946 205,18	93 691 875,47
Cinven Fund 6 LP	104 131 682,87	80 945 531,13
Clearlake Capital Partners V LP	102 934 756,11	68 859 609,68
MBK Partners Fund IV LP	97 964 242,69	57 558 195,08
Pine Brook Capital Partners II LP	94 738 241,55	112 443 685,28
Carlyle Partners VII LP	94 618 816,89	106 342 565,42
Lindsay Goldberg IV LP	93 524 940,26	72 996 934,24
EQT VII LP	91 846 630,00	71 372 179,65
MBK Partners Fund III LP	89 497 168,27	41 927 580,71
Ares Corporate Opportunities Fund V LP	88 637 040,33	100 017 870,73
EQT Infrastructure IV LP	85 597 656,00	89 464 808,97
Carlyle Partners VI LP	84 274 432,55	59 923 959,13
Energy Capital Partners III D LP	82 796 838,22	67 249 839,73
Crown Secondaries Special Opportunities PLC	82 062 636,44	28 751 782,33
Platinum Equity Capital Partners IV LP	81 869 986,29	65 884 922,11
Montagu V LP	77 895 529,00	59 939 867,40
Crown Global Secondaries IV PLC	77 441 971,45	54 053 866,13
Lexington Capital Partners VIII LP	77 213 897,94	87 934 421,41
Warburg Pincus Global Growth LP	76 601 977,15	78 642 369,75
Advent International GPE IX SCSp	76 033 374,00	55 407 425,00
Centerbridge III LP	74 650 057,17	65 018 743,14
Advent International GPE VII LP	72 130 482,00	51 643 052,00
Committed Advisors Secondary Fund III SLP	68 610 306,00	53 516 221,73
Carlyle Asia Partners IV LP	68 089 889,29	67 412 014,90
Crescent Mezzanine VII LP	62 671 329,26	69 737 159,51
Keva Crown Emerging Asia Fund III LP	62 430 881,86	64 978 433,12
SAIF Partners III LP	62 210 204,65	10 353 801,87
Bridgepoint Europe VI LP	54 807 776,00	55 618 556,28
Wynnchurch Capital IV LP	54 707 138,88	51 999 613,11
Altor Fund IV AB	53 997 436,61	42 967 204,66
Hitec Vision VII LP	52 145 701,34	47 492 856,84

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Warburg Pincus Private Equity XI LP	51 798 851,04	26 305 081,88
European Diversified Infrastructure Fund III SCSp	51 339 513,00	51 984 117,10
Warburg Pincus China LP	51 126 381,80	30 620 958,17
ASF Cruise LP	50 308 961,05	14 203 261,61
Hitec Vision VI LP	50 275 947,44	47 812 407,48
ASF VIII LP	49 414 330,62	45 448 296,07
Crown Global Secondaries III PLC	45 734 421,07	1 153 329,98
Apollo Investment Fund IX LP	45 573 303,80	52 009 050,09
Energy Capital Partners IV D LP	45 432 320,18	35 523 617,42
Antin Infrastructure Partners IV B SCSP	44 230 753,00	50 575 000,00
Infranode II AB	44 123 412,00	47 598 345,00
ASF VII Infrastructure LP	41 287 272,50	38 075 161,25
PAI Europe VII LP	39 965 559,85	44 362 299,99
EQT Infrastructure IV Co-Investment (D) SCSp	39 266 000,39	39 561 229,99
Hellman & Friedman Capital Partners IX LP	39 225 438,09	40 898 176,90
Resolute Fund III LP	36 308 404,43	39 514 044,48
EQT Marcel Co Investment	35 090 262,44	28 462 699,64
Sponsor Fund IV Ky	33 656 000,00	21 197 917,69
Committed Advisors Secondary Fund IV SLP	30 696 281,00	27 750 000,00
Carlyle Asia Partners V LP	30 419 391,30	31 990 160,61
Keva Crown Secondaries Fund L.P	30 231 740,74	28 518 459,80
Intera Fund III Ky	30 146 432,00	27 251 578,08
Energy Capital Partners Volt Parent LP	27 199 584,43	13 503 728,92
Blackstone Motion Partners (Cayman) LP	26 280 234,74	35 707 844,91
Ulysses Co Inv partners LP	26 028 829,34	29 456 357,85
Nordic Mezzanine Fund III LP	25 787 869,00	1 905 888,65
Cortec VII A LP	25 144 618,25	23 978 226,16
Bowmark Capital Partners V LP	23 383 220,72	23 961 560,01
Intera Fund II Ky	22 976 910,00	23 957 350,40
Affinity Asia Pacific Fund V LP	22 583 505,05	19 912 887,36
Element Co-Investment LP	22 382 319,33	9 416 385,67
Clearlake Capital Partners VI LP	21 484 801,66	21 683 652,47
Cinven Fund 5 LP	21 181 143,00	30 725 719,38
Carlyle Sabre Coinvestment LP	20 798 900,70	26 536 930,56
Ares Capital Europe II LP	20 538 243,05	24 259 894,55
EQT VI LP	20 007 917,85	26 902 064,82
Cinven Fund 7 LP	19 689 057,00	21 990 684,93
Apollo IX Tiger Co-Invest LP	19 565 641,13	24 476 471,75
Triton Fund III	17 979 700,39	22 875 149,00
Bowmark Capital Partners VI LP	17 646 130,77	18 579 494,73
Platinum Equity Capital Partners V LP	16 917 466,41	17 448 181,53
Crescent Mezzanine VI LP	16 546 532,50	22 242 274,39
Kasvurahastojen Rahasto Ky	16 212 748,00	8 148 665,19
Altor Fund III LP	15 859 935,73	13 346 864,79
Kasvurahastojen Rahasto II Ky	15 664 215,00	12 221 453,93
MBK Partners 2015-3 Inc	15 517 555,24	22 026 470,07
Montagu IV LP	14 998 780,00	16 034 785,43

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Zeus Co-Investment LP	14 977 289,91	19 795 598,87
SLP Zephyr Investors LP	14 079 825,15	12 863 250,97
Hitec Vision V LP	13 528 298,45	24 296 893,68
Wynnchurch Capital III LP	12 807 299,35	17 442 904,15
EQT Infrastructure II LP	12 620 693,62	24 245 304,57
WP Intrepid Co-Invest Holdings I LP	12 223 942,65	12 603 982,86
Bowmark Capital Partners IV LP	11 711 203,14	18 050 856,96
Crown Opportunities Fund Ky	11 648 676,00	0,00
Pinebridge SOP Feeder LP	11 117 116,80	27 081 288,72
PSP V RH Feeder LP	11 020 399,33	11 067 298,47
Hermes GPE Global Secondary T1 LP	10 913 727,97	7 402 068,79
Warburg Pincus China-Southeast Asia Fund LP	10 411 700,78	9 918 076,25
Blackstone TN Partners LP	10 385 425,00	25 479 137,45
Hitec Vision Asset Solutions	10 216 317,35	17 407 806,36
Bridgepoint Europe IV A	9 969 721,00	11 803 226,94
Wynnchurch Capital Partners V LP	9 203 927,98	10 637 696,57
MB Equity Fund IV Ky	7 515 132,00	7 515 132,03
Advent International GPE-VI LP	7 373 315,00	16 852 096,00
Hermes GPE Global Secondary T2 LP	6 884 294,24	6 427 507,48
	6 176 502 575,30	5 111 198 114,76
Muut pääomarahastosijoitukset	61 217 258,05	313 949 955,91
Pääomarahastosijoitukset yhteensä	6 237 719 833,35	5 425 148 070,67

Sijoitukset noteeraamattomiin yhtiöihin

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Suomi Power Networks SHL 8,17 %	96 705 198,24	96 705 198,24
Suomi Power Networks TopCo B.V.	332 239 496,89	3 962 950,06
Jarla HoldCo Oy	87 658 236,15	87 658 236,15
Muut sijoitukset	0,00	2 705 952,00
Noteeraamattomat yhteensä	516 602 931,28	191 032 336,45
Pääomasijoitukset yhteensä	6 754 322 764,63	5 616 180 407,12

Hedge-rahastot ²⁴

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
OZ Overseas Fund II	410 094 373,02	222 379 426,72
Citadel Kensington Global Strategies Fund	370 476 016,62	351 437 685,63
Marshall Wace Eureka Fund	354 090 613,21	283 192 631,09
GoldenTree Master Fund	332 768 171,30	325 216 617,42
Davidson Kempner International, Ltd - Class C	278 899 740,29	183 292 491,29
King Street Capital	232 868 763,69	181 584 296,15
Taconic Opportunity Offshore Fund	134 280 243,22	133 299 954,68
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International IV	127 411 061,85	123 728 683,68
Blackstone Tactical Opportunities III	108 683 790,24	117 105 289,92
Ares Capital Europe III Feeder	107 317 112,00	99 546 249,63
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International III	99 670 340,65	88 265 867,70
York Distressed Asset Fund III	97 479 676,47	114 180 540,46
EQT Credit Opportunities III	90 000 000,00	77 839 876,94
York Distressed Asset Fund IV	82 070 851,60	84 626 244,54
Arcmont Private Debt Fund	79 725 122,14	87 297 732,70
Ares Capital Europe IV	75 113 013,00	72 389 465,05
H.I.G.WhiteHorse Direct Lending Fund	72 761 318,56	83 448 765,28
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund IV	65 037 739,39	78 399 539,04
GoldenTree CLO Debt Investment Fund	63 896 685,68	55 376 035,46
York European Distressed Credit Fund II	59 773 403,96	62 505 485,76
Arcmont Direct Lending Fund III	36 766 471,82	37 579 825,13
Arcmont Direct Lending Fund II	34 637 189,54	38 382 577,70
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International II	34 297 930,89	17 265 483,68
H.I.G Bayside Loan Opportunity Fund V	30 840 912,00	26 250 000,00
Blue Mountain Credit Alternatives Fund Ltd	30 273 059,71	43 028 611,32
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International V L.P.	26 122 104,15	24 559 268,18
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund III	16 924 436,00	32 263 938,80
York European Distressed Credit Fund	13 777 897,49	13 954 184,68
Alyeska Fund	5 110 713,64	4 132 417,41
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International	850 779,89	3 967 640,42
AllBlue Class A	379 997,69	229 202,40
	3 472 399 529,70	3 066 726 028,86
Muut	87 936 119,74	0,00
Yhteensä	3 560 335 649,44	3 066 726 028,86

Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ²⁵

31.12.2020 Yhtiön nimi	Omistusosuus %	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Tytärtyhtiöt			
Kuntasijoitus KE Oy ¹	100,00 %	8 409,40	8 409,40
		8 409,40	8 409,40
Osakkuusyhtiöiden osakkeet			
Kuntarahoitus Oyj ²	30,66 %	387 172 947,03	24 595 829,37
		387 172 947,03	24 595 829,37
Yhteensä		387 181 356,43	24 604 238,77

¹ Toimii vastuunalaisena yhtiömiehenä Keva Investments Ky:ssä, jonka kautta omistetut sijoitukset on esitetty pääomarahastoissa. Keva Investments Ky omistaa osuuden kahdesta yhdysvaltalaisesta pääomarahastosta, joiden kirjanpito- eli käyvät arvot ovat 171 517 393,34 ja 16 446 602,59 euroa ja hankinta-arvot 132 874 893,01 ja 64 226 797,82 euroa.

² Vuoden 2020 konsernitilinpäätöksen mukainen oma pääoma on 1 705 120 tuhatta euroa*. Tilikauden voitto on 155 301 tuhatta euroa*. Osinkoa voidaan maksaa enintään 0,52 euroa osakkeelta*.

* Kuntarahoituksen hallituksen esitys maaliskuussa 2021 pidettävälle Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukselle. Valtuutus on voimassa Kuntarahoituksen seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkamiseen saakka. EKP:n suosituksen mukaisesti hallitus aikoo pidättäytyä päättämästä osingonmaksusta tämän valtuutuksen perusteella 30. syyskuuta 2021 saakka.

Suurimmat joukkovelkakirjaomistukset liikkeeseenlaskijoittain ²⁶

31.12.2020 Liikkeeseenlaskija	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Saksan valtio	1 245 848 871,62	1 172 043 908,77
Suomen valtio	637 172 341,78	601 957 850,00
Alankomaiden valtio	463 360 945,97	425 294 375,00
Ranskan valtio	259 845 061,66	247 603 161,37
BPCE SA	190 580 522,94	182 252 320,00
Belgian valtio	160 591 930,83	143 984 966,67
Societe Generale SA	152 888 195,80	147 856 360,00
DNB Boligkredit AS	143 222 549,31	137 488 840,00
European Union	107 593 756,99	105 743 240,00
Kuntarahoitus Oyj	104 347 643,84	100 000 000,00
Skandinaviska Enskilda Banken AB	103 746 175,09	100 458 510,00
Cie Finacement Foncier SA	102 275 728,77	98 749 910,00
Caisse Francaise de Financement Local	100 949 637,95	94 677 800,00
Itävallan valtio	95 550 613,70	84 189 000,00
Dexia Credit Local	88 979 308,15	85 717 560,00
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank	85 285 405,53	81 825 850,00
OP Yrityspankki Oyj	83 771 044,39	80 681 950,00
Unicredit Bank AG	82 145 709,59	79 705 860,00
Banco Santander SA	77 189 388,69	75 627 988,00
Corp Andina de Fomento	75 686 935,25	74 869 650,00
European Investment Bank	72 441 805,48	69 826 900,00
Bank of Nova Scotia	72 153 888,66	69 576 150,00
AXA SA	69 660 252,74	65 327 050,00
Babson Euro CLO BV	68 577 564,13	73 907 565,00
Nordea Mortgage Bank PLC	68 493 983,84	65 830 520,00
Citycon Oyj	64 768 565,65	63 758 520,00
TVO Teollisuuden voima Oyj	62 906 342,41	63 281 570,00
Crédit Mutuel-CIC Home Loan SFH	59 582 889,32	56 829 180,00
Leaseplan Corporation NV	59 327 329,98	56 384 260,00
Jubilee CLO 2014-XIV BV	58 757 858,13	61 686 000,00
Sato-Yhtymä Oyj	56 195 986,94	54 733 039,95
Swedbank AB	55 268 646,83	55 945 701,49
ING Bank NV	54 884 151,51	52 695 790,00
FCA Bank SpA of Ireland	54 715 914,79	53 813 020,00
Oak Hill Advisors (Europe) LLP	54 605 259,24	54 875 000,00
Royal Bank Of Canada Plc	53 189 216,85	51 809 300,00
OP Mortgage Bank	51 794 432,20	50 028 600,00
Rabobank Group	51 472 711,54	50 000 000,00
RCI Banque SA	51 355 616,83	49 849 850,00
Caisse de Refinancement de l'Habitat SA	48 928 283,90	48 067 950,00
Capital Four CLO I DAC	48 907 724,31	49 790 000,00
Akelius Residential AB	48 633 001,51	46 759 080,00
Telecom Italia SpA	47 635 530,82	44 788 500,00
Nykredit Bank A/S	45 122 887,07	42 977 120,00
Svenska Handelsbanken AB	44 027 345,64	43 518 504,49

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2020 Liikkeeseenlaskija	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Neste Oyj	43 300 431,04	41 777 846,00
Santander UK PLC	42 521 429,49	41 318 480,00
UNEDIC	41 831 369,86	39 961 498,00
Thulite SA	41 724 444,44	40 000 000,00
Hutchison Telecom SA	41 245 309,59	39 904 400,00
LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö	41 059 995,37	40 408 417,14
Commonwealth Bank of Australia	41 034 054,79	39 760 800,00
British Telecom PLC	39 882 625,48	38 913 210,00
Stadshypotek AB	39 615 812,05	37 946 790,00
The Royal Bank of Scotland Plc	39 095 482,74	37 732 480,00
AXA Home Loan SFH SA	39 051 340,27	37 860 920,00
Fastighets AB Balder	38 331 783,84	36 770 300,00
Jubilee CLO 2014-XII BV	38 139 680,56	44 549 000,00
Puolan valtio	37 997 480,33	34 933 500,00
CVC Cordatus Loan Funding VIII Limited	37 985 777,78	40 627 000,00
National Australia Bank Ltd	36 974 786,07	35 116 500,00
German Postal Pensions	36 792 617,36	34 666 800,00
DNA Oyj	36 749 644,87	35 274 066,89
AT&T Inc	36 445 173,28	34 858 950,00
Tornator Oyj	36 035 343,15	35 027 620,00
Sparebank 1 Boligkreditt AS	35 984 799,32	34 752 200,00
Islandsbanki HF	35 479 339,63	34 958 400,00
Macquarie Group Ltd	35 145 400,02	33 831 160,00
Dryden 35 Euro CLO BV	35 096 700,00	39 328 000,00
Elia System Operator SA/NV	34 333 882,30	32 376 500,00
Dartry Park CLO Ltd	34 223 536,11	39 205 000,00
Carlisle Global Market Strategies Euro CLO 2014-3 Ltd	33 918 574,37	34 795 500,00
Halcyon Loan Advisors European Funding	33 395 413,34	34 770 890,00
Sampo Oyj	33 098 705,49	29 943 780,00
Aegon NV	32 530 375,89	31 754 880,00
Kojamo Oyj	32 413 459,86	30 863 290,00
FedEx Corporation	31 336 551,56	29 458 699,29
VVO-Yhtymä Oyj	31 261 278,08	29 837 100,00
Vakuutusosakeyhtiö Garantia	30 939 466,44	29 938 650,00
AIB Mortgage Bank	30 849 640,00	28 891 820,00
NN Group NV	30 641 524,59	29 956 800,00
Mondi Finance Plc	30 400 867,26	28 394 520,00
BNP Paribas Issuance B.V	30 179 103,33	30 000 000,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	29 977 696,97	28 913 290,00
BlueMountain Fuji Management, LLC	29 915 545,15	29 748 250,00
Aqueduct European CLO	29 781 986,10	29 722 100,00
Elisa Oyj	29 540 663,28	27 847 384,00
Volvo AB	29 343 413,60	29 628 534,52
Ellevio AB	28 765 318,25	29 198 475,31
Huhtamäki Oyj	28 637 376,98	27 917 560,00
Tele2 AB	28 127 027,40	24 785 250,00
Aroundtown SA	27 876 328,52	26 358 210,00

Jatkuu seuraavalla sivulla

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Liikkeeseenlaskija		
Kemira Oyj	27 770 362,05	26 876 060,00
Banque Federative du Credit Mutuel	27 638 981,23	24 827 660,00
Kommunal Landspensjonskasse KLP	27 072 292,60	23 820 450,00
Pohjolan Voima Oyj	26 598 427,88	26 561 212,00
Ahlstrom Oyj	26 515 631,82	26 260 730,00
Jyske Bank AS	26 403 406,03	25 906 140,00
China Development Bank	25 586 988,39	24 674 500,00
Korea Development Bank	25 468 390,41	24 948 000,00
SNCF Reseau	25 299 761,64	25 408 000,00
Korea Housing Finance Corporation	25 247 784,15	25 036 250,00
Westpac Banking Corporation	24 871 639,34	23 678 400,00
Tieto Oyj	24 611 479,18	23 867 360,00
BBVA	23 990 558,69	23 853 840,00
	7 760 523 217,78	7 447 091 693,89
Muut	1 524 294 300,11	1 188 601 333,67
Yhteensä	9 284 817 517,89	8 635 693 027,56

Korkorahastot ²⁷

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Pimco Distressed Senior Credit Opportunities Fund (DISCO) II	435 385 253,57	127 506 790,46
Pimco Bravo II	66 906 968,46	69 598 547,78
Pimco Bravo	1 554 377,80	4 626 727,27
Whitecroft Core Bank Risk	53 978 643,16	50 391 303,56
Yhteensä	557 825 242,99	252 123 369,07

Valuuttarahastot ²⁸

31.12.2020	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
IPM Global Currency Fund	98 839 418,71	104 211 168,46
Yhteensä	98 839 418,71	104 211 168,46

MUUT LIITETIEDOT

Johdannaissopimukset

	31.12.2020	31.12.2019
	euroa	euroa
Osakejohdannaiset		
Termiini- ja futuurisopimukset		
Kohde-etuuden arvo	152 650 000	-694 082 369
Positiivinen käypä arvo	1 870 500	508 111
Negatiivinen käypä arvo	0	-8 440 756
Yhteensä netto	1 870 500	-7 932 645
Optiosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	14 519 038	2 433 227
Positiivinen käypä arvo	6 850 000	330 000
Negatiivinen käypä arvo	-1 577 500	-4 759 404
Yhteensä netto	5 272 500	-4 429 404
Muut osakejohdannaiset		
Kohde-etuuden arvo	274 611 192	238 746 065
Positiivinen käypä arvo	3 815 513	3 658 162
Negatiivinen käypä arvo	-8 458 285	-3 257 895
Yhteensä netto	-4 642 772	400 267
Korkojohdannaiset		
Termiini- ja futuurisopimukset		
Kohde-etuuden arvo	2 096 435 661	0
Positiivinen käypä arvo	2 095 240	0
Negatiivinen käypä arvo	-3 247 530	0
Yhteensä netto	-1 152 290	0
Optiosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	37 883 862	88 189 432
Positiivinen käypä arvo	39 486 081	91 328 853
Negatiivinen käypä arvo	-1 602 219	-3 139 421
Yhteensä netto	37 883 862	88 189 432
Koronvaihtosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	174 200 000	537 300 000
Positiivinen käypä arvo	106 638 053	153 064 270
Negatiivinen käypä arvo	-83 921 780	-104 531 704
Yhteensä netto	22 716 273	48 532 566
Luottoriskinvaihtosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	1 417 353 296	1 080 123 910
Positiivinen käypä arvo	0	0
Negatiivinen käypä arvo	0	0
Yhteensä netto	0	0

Jatkuu seuraavalla sivulla

	31.12.2020	31.12.2019
	euroa	euroa
Valuuttajohdannaiset		
Valuuttatermiinit		
Kohde-etuuden arvo	4 611 628 694	11 948 057 833
Positiivinen käypä arvo	54 323 056	95 201 716
Negatiivinen käypä arvo	-6 528 248	-16 443 689
Yhteensä netto	47 794 808	78 758 027
Optiosopimukset		
Ostetut		
Kohde-etuuden arvo	9 142 453 058	2 318 872 158
Positiivinen käypä arvo	343 802 867	58 222 694
Negatiivinen käypä arvo	-26 139	0
Yhteensä netto	343 776 728	58 222 694
Optiosopimukset		
Asetetut		
Kohde-etuuden arvo	-4 083 926 415	-451 429 925
Positiivinen käypä arvo	36 107	0
Negatiivinen käypä arvo	-139 038 345	-16 423 828
Yhteensä netto	-139 002 239	-16 423 828
Hyödykejohdannaiset		
Kohde-etuuden arvo	0	0
Positiivinen käypä arvo	0	0
Negatiivinen käypä arvo	0	0
Yhteensä netto	0	0

Vastuut

	31.12.2020	31.12.2019
	euroa	euroa
Arvopaperilainaus		
Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Lainaustoiminnan vastapuolena on säilytyspankki, State Street Bank & Trust Company, jolle lainaksiottajat asettavat vakuudet. Lainojen vakuutena on joko käteistä tai vastapuolelle pantattuja arvopapereita. Vakuudet kattavat lainassa olevien arvopaperien arvonmuutokset ja niitä voidaan käyttää mahdollisissa lainojen toimitushäiriöissä. Arvopaperilainat ovat milloin tahansa keskeytettävissä. Vuoden 2020 aikana lainojen maturiteetti oli keskimäärin 28 päivää.		
Osakkeet		
Käypä arvo	0,00	253 217 379,12
Joukkovelkakirjalainat		
Käypä arvo	0,00	2 932 903 827,41
Sijoitussitoumukset		
Sitovat sopimukset joita ei ole vielä nostettu, mutta joihin on sitouduttu voimassa olevin sopimuksin.		
Pääomarahastot	5 212 232 648,72	4 756 290 409,05
Äänettömän yhtiömiehen pääomasijoitus	4 834 797,94	5 837 894,03
Kiinteistösijoitusrahastot	961 069 165,14	938 369 476,61
Kiinteistösijoitukset tytä- ja osakkuusyhtiöihin	79 889 316,73	40 399 882,43
Vuokravastuut		
Alle 1 vuotta	0,00	738 174,90
1–5 vuotta	0,00	0,00
Muut vastuut	755 615,99	1 269 050,56
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Johdannaiskaupan vakuudet		
Rahoitusosuudet	0,00	0,00
Käteisvakuudet	90 850 363,89	66 940 862,20

Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo

Arvio Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvosta perustuu tulevien vuosien eläkemenosta tehtyyn ennusteeseen. Eläkemenot on diskontattu käyttäen 3 prosentin diskonttokorkoa. Diskonttokorko on valittu turvaavuusperiaatteen mukaisesti alhaiseksi ja etuuksien tulevien indeksikorotusten vaikutus on otettu huomioon korkoa valittaessa. Arviossa käytetty kuolevuus perustuu Tilastokeskuksen vuonna 2018 tehtyyn väestöennusteeseen. Työkyvyttömyyseläkkeellä olevien osalta käytetty kuolevuus perustuu Eläketurvakeskuksen tekemiin arvioihin. Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo sisältää arvion Kevan jäsenyhteisöjen eläkejärjestelmän osuudesta koko työeläkejärjestelmän palkattomien aikojen eläkemenon kustannuksista.

Laskelma perustuu Kevan ja Eläketurvakeskuksen rekistereistä saatuihin tietoihin. Laskelma perustuu vuoden 2019 lopun tietoihin sekä vuoden 2020 palkkasumma- ja eläkemenotietoihin. Palkattomien aikojen osalta laskelma perustuu Eläketurvakeskukselta saatuun vuoden 2020 loppuun mennessä kertyneiden palkattomien aikojen eläkemeno- ja työtuloennusteeseen.

Laskelmaa laadittaessa on jouduttu tekemään lukuisia oletuksia mm. eläkealkavuuksiin ja eläkkeiden suuruuteen sekä kestoon liittyen. Muutokset tietopohjassa sekä käytetyissä laskentaoletuksissa, erityisesti korko- ja kuolevuustekijöissä, voivat muuttaa arviota karttuneiden etuuksien pääoma-arvosta merkittävästikin. Vaikka oletusten valinnassa ja laskelma laadinnassa on pyritty noudattamaan huolellisuutta, tulee laskelman lopputuloksia pitää kuitenkin lähinnä viitteellisinä.

Etuuksien pääoma-arvo

31.12.2020 euroa	31.12.2019 euroa
130 000 000 000,00	126 000 000 000,00

Kevaa kuvaavia keskeisiä lukuja

	2020	2019	2018	2017	2016
Kevan jäsenyhteisöjen palkkasumma, milj. euroa	18 487	18 126	17 410	16 844	16 888
Kevan jäsenyhteisöjen maksuosuudet, milj. euroa	5 252	5 127	4 920	4 793	4 966
Kevan jäsenyhteisöjen vakuutettujen lukumäärä 31.12.*	538 567	544 942	535 000	528 000	519 000
Maksussa olevat Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet, kpl 31.12.	418 696	413 084	406 286	398 000	387 000
Maksetut Kevan jäsenyhteisöjen eläkkeet, milj. euroa	5 728	5 488	5 230	5 005	4 754
Sijoitukset käyvin arvoin 31.12., milj. euroa	58 009	56 166	50 129	51 871	48 524
Sijoitusten tuotto käyvin arvoin	4,7 %	12,8 %	-3,0 %	7,7 %	7,4 %
Sijoitusten vuotuinen reaalituotto rahastoinnin alusta vuodesta 1988 (pääomapainotettu)**	4,0 %	4,0 %	3,8 %	4,3 %	4,2 %
Sijoitusten vuotuinen reaalituotto rahastoinnin alusta vuodesta 1988 (pääomapainottamaton)**	5,2 %	5,2 %	5,1 %	5,5 %	5,4 %
Toimintakulut, milj. euroa	76,6	82,2	74,9	76,1	73,7
Henkilökunta, vakinaiset 31.12.	496	513	515	519	520
Maksussa olevat Valtion eläkkeet, kpl 31.12.	242 145	246 874	251 505	256 000	259 000
Maksetut Valtion eläkkeet, milj. euroa***	4 857	4 761	4 675	4 597	4 502
Maksussa olevat evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet, kpl 31.12.	19 509	19 469	19 250	19 000	18 700
Maksetut evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet, milj. euroa***	217	212	204	196	188
Maksussa olevat Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet, kpl 31.12.	5 958	5 942	5 945	6 000	5 900
Maksetut Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet, milj. euroa***	106	105	102	99	96

* Tulorekisterin ja uudistuneen palvelussuhteiden ilmoituskäytännön vuoksi vuosien 2018 ja 2019 välissä on aikasarjakatkos.

* Vuodelle 2020 on tehty vakuutettujen laskentaperiaatteiden päivitys: mukana eivät ole työ- ja virkasuhteisiin kuulumattomista henkilöistä nolla-ansioiset vakuutetut. Vertailuvuosi 2019 on laskettu takautuvasti päivitettyillä laskentaperiaatteilla.

** Vuoden 2019 luku on tarkentunut.

***Näillä maksuilla ei ole Kevan tilinpäätökseen tulosvaikutusta.

Sijoitusjakauma (käyvin arvoin)

	2020		2019		2018		2017		2016	
	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%
Lainasaamiset	100,4	0,2	123,6	0,2	154,9	0,3	315,0	0,7	386,1	0,9
Joukkovelkakirjat	16 215,0	30,2	17 442,9	32,7	17 354,1	36,5	16 993,7	35,8	16 759,8	37,7
Lyhytaikaiset sijoitukset	38,5	0,1	664,3	1,2	574,1	1,2	403,4	0,8	679,0	1,5
Osakkeet ja osakerahastot	22 920,8	42,7	21 657,6	40,7	17 570,9	37,0	19 599,0	41,2	17 408,4	39,2
Pääoma- ja Hedge -rahastot	10 721,3	20,0	9 769,6	18,3	8 487,7	17,9	6 911,8	14,5	6 146,6	13,8
Kiinteistöt	3 739,0	7,0	3 613,7	6,8	3 356,5	7,1	3 297,0	6,9	3 041,7	6,8
Sijoitukset yhteensä	53 735,0	100,0	53 271,7	100,0	47 498,2	100,0	47 520,0	100,0	44 421,6	100,0
Kertyneet korot	56,7		77,6		107,1		91,2		93,5	
Muut erät	4 217,1		2 816,7		2 523,6		4 259,6		4 008,8	
Tuotonlaskennassa käytetyt sijoitukset	58 008,8		56 166,0		50 128,8		51 870,8		48 523,8	

Sijoitusten nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin)

	2020			2019	2018	2017	2016
	Nettotuotot markkina-arvo milj.euroa	Sitoutunut pääoma milj.euroa	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle
Korkosijoitukset yhteensä	313,7	20 626,4	1,5	6,6	-1,6	1,8	6,5
Lainasaamiset	0,3	115,5	0,3	0,9	0,7	0,7	0,7
Joukkovelkakirjalainat	337,7	16 433,6	2,1	7,8	-2,0	2,6	8,8
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset	-24,2	4 077,3	-0,6	0,1	-0,2	-0,5	-0,5
Osakesijoitukset yhteensä	2 207,2	27 450,1	8,0	20,6	-6,0	14,3	9,6
Noteeratut osakkeet	1 493,3	21 297,7	7,0	23,4	-10,4	14,5	8,8
Pääomasijoitukset	478,3	5 547,7	8,6	11,2	16,5	11,2	14,6
Noteeraamattomat osakkeet	235,5	604,6	39,0	10,3	13,5	22,1	14,2
Kiinteistösijoitukset yhteensä	26,9	3 650,0	0,7	7,3	7,0	7,9	5,0
Suorat kiinteistösijoitukset	50,6	2 725,3	1,9	7,5	5,6	6,9	4,6
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteis-sijoitukset	-23,7	924,7	-2,6	6,7	11,2	10,8	6,2
Muut sijoitukset	104,6	3 735,8	2,8	4,7	0,3	5,7	3,6
Hedge-rahastosijoitukset	104,6	3 735,8	2,8	4,7	0,3	5,7	3,6
Hyödykesijoitukset							
Sijoitukset yhteensä	2 652,4	55 462,3	4,8	12,8	-2,9	7,7	7,5
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-20,5		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin	2 631,9	55 462,3	4,7	12,8	-3,0	7,7	7,4

Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin / kuukausittain aikapainotetut kassavirrat.

Sijoitusomaisuuden tuotto- ja riskiluvut

	Markkina-arvo		Riskinmukainen jakauma		Tuotto	Riski	
	milj.euroa	%	milj.euroa	%	%	Volatiliteetti %	Mod.duraatio
Korkosijoitukset	20 759,3	35,8	24 170,4	41,7	1,5		
Lainasaamiset	100,8	0,2	100,8	0,2	0,3		
Joukkovelkakirjalainat	16 110,1	27,8	19 491,4	33,6	2,1	6,8	7,3
Julkisyhteisöjen joukkovelkakirjat	5 285,3	9,1	7 319,7	12,6	7,5		
Muiden yhteisöjen joukkovelkakirjat	10 824,8	18,7	12 171,7	21,0	-0,6		
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset	4 548,4	7,8	4 578,2	7,9	-0,6		
Osakesijoitukset	30 024,8	51,8	30 464,7	52,5	8,0	18,6	
Noteeratut osakkeet	22 871,1	39,4	23 311,0	40,2	7,0		
Pääomasijoitukset	6 249,9	10,8	6 249,9	10,8	8,6		
Noteeraamattomat osakkeet	903,8	1,6	903,8	1,6	39,0		
Kiinteistösijoitukset	3 691,1	6,4	3 691,1	6,4	0,7		
Suorat kiinteistösijoitukset	2 765,2	4,8	2 765,2	4,8	1,9		
Kiinteistösijoitusrahastot	925,9	1,6	925,9	1,6	-2,6		
Muut sijoitukset	3 533,7	6,1	3 533,7	6,1	2,8	6,8	
Hedge-rahastot	3 533,7	6,1	3 533,7	6,1	2,8		
Hyödykesijoitukset							
Muut sijoitukset							
Sijoitukset yhteensä			61 859,9	106,6			
Johdannaisten vaikutus			-3 851,1	-6,6			
Sijoitukset yhteensä*	58 008,8	100	58 008,8	100	4,7	9,5	

Luokittelu on TELAn tuotonlaskentatyöryhmän suosituksen mukainen.

* Sijoitukset yhteensä on tuotonlaskennassa käytettyjen sijoitusten markkina-arvo vuoden lopussa.

Volatiliteetti on laskettu kahden vuoden kuukausittaisista logaritmisoiduista historiatuotoista.

TILINPÄÄTÖKSEN JA HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 2. päivänä maaliskuuta 2021

Minna Arve, hallituksen puheenjohtaja

Saku Linnamurto

Kari Nenonen, hallituksen varapuheenjohtaja

Kirsi-Marja Lievonen

Ilkka Nokelainen

Markus Lohi

Mika Juutinen

Olli Luukkainen

Heli Järvinen

Päivi Niemi-Laine

Else-Mai Kirvesniemi

Timo Kietäväinen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 2. päivänä maaliskuuta 2021

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Ulla Nykky
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kevan valtuutetuille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kevan (y-tunnus 0119343-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään

seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme.

Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta

pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nänden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitetävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kevan hallintosäännön mukainen valvontatarkastus

Suorittamastamme valvontatarkastuksesta olemme antaneet Kevan hallintosäännön edellyttämät kaksi vuotuista valvontatarkastuskertomusta.

Helsingissä 2. maaliskuuta 2021

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Ulla Nykkö
KHT

JULKISEN ALAN
TYÖELÄKEOSAAJA



www.keva.fi

00087 KEVA
Puhelin 020 614 21