



Miljöstrategi och miljömål för
Kevas direkta fastighetsinvestering år 2020–2030

Miljöstrategi och miljömål för Kevas direkta fastighetsinvesteringar 2020–2030

Syfte

Fastighetsenhetens miljöstrategi drivs av långsiktig hantering av investeringsrisker och samhällspåverkan. Keva erbjuder sina kunder lokaler för boende och arbete som bidrar till uppnåendet av hyresgästernas egna miljömål.

Kevas mål är att bli kolneutralt i fråga om koldioxidutsläppen i energianvändningen i de direkta fastighetsinvesteringarna före 2030.

Keva har undertecknat FN:s principer för ansvarsfulla investeringar (UN PRI) 2008 som för sin del styr Kevas hållbarhetsarbete.

Målen 2020–2030

Vårt mål är att nå kolneutralitet i fråga om CO₂-utsläppen i energianvändningen i våra direkta fastighetsinvesteringar före 2030. Vårt delmål är att halvera koldioxidutsläppen före utgången av 2025. Jämförelsevärdet är vår utsläppsnivå för 2018, alltså 34 200 tCO₂/år. Vi har fastställt bland annat följande delmål som stöder det primära målet:

- effektivisering av energianvändningen i fastigheterna med 12 % före utgången av 2025 och med 20 % före utgången av 2030 (jämförelseår 2018, mätt med realiserade sparåtgärder och specifik förbrukning)
- höjning av andelen förnybar energi som produceras lokalt i fastigheterna till 4 % före utgången av 2025 och till 10 % före utgången av 2030.

Hur målen för miljöstrategin uppnås mäts med olika indikatorer på specifika utsläpp och specifik förbrukning.

Åtgärder och praxis

Vi tillsätter åtgärds- och styrgrupper för uppföljning av de strategiska målen och styrning av de praktiska åtgärderna. Fastighetsenhetens miljöchef bär totalansvaret för att genomföra målen. Vi startar ett investeringsprogram för ekonomiskt lönsam energieffektivitet och praktiskt genomförande av egen energiproduktion. Vi vidareutvecklar den praxis för energihushållning som infördes 2016 och utvecklar samarbets- och energiinvesteringsmodeller i samråd med våra hyresgäster.

I fråga om köpt el har andelen förnybar el varit 100 % redan från 2019. Med tanke på den totala hållbarheten söker vi de bästa möjliga modellerna för all upphandling av energi med nollutsläpp.

Övriga åtgärder är bland annat engagemang av fastighetsanvändarna i miljömålen, utveckling av vattenanvändning och återvinning av avfall, transparent hållbarhetsrapportering om fastigheterna och miljöcertifiering av centrala fastigheter.

